



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областен управител на област Силистра

**ЗАПОВЕД**

**№ АК-02-3**

**гр. Силистра, 09.03.2022 г**

В Областна администрация Силистра, с входящ № 1-406/04.03.2022 г. е постъпил Протокол № 23 на Общински съвет Алфатар от проведено заседание на 25.02.2022 г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, установих че **Решение № 221 е незаконосъобразно** като мотивите ми за това са следните:

Общински съвет Алфатар взема решение, с което се дава съгласие кметът на общината да издава заповеди и да сключва договори за предоставяне под наем на полски пътища на земеделските стопани, юридически лица и еднолични търговци, които са определени за ползватели със заповеди на Директора на ОД „Земеделие“ по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за разпределение на масивите за ползване, съобразно постигнато споразумение за стопанската 2021 – 2022 г. или когато ползват на правно основание имоти, с които граничат, но за населеното място няма постигнато споразумение. Договорите за ползване под наем полските пътища да се сключат след заплащане на наемна цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на общината, определено от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Силистра за 2021 г. В договорите за наем да се заложи условието, че ползвателят на който са предоставени полски пътища е длъжен да осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно чл. 37в ал. 17 ЗСПЗЗ.

Решението е прието на основание чл. 21 ал. 1 т . 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8 ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 37в ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Съгласно чл. 37в ал. 16 ЗСПЗЗ „Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането.“

Съгласно § 2е от ДР на ЗСПЗЗ „Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“, въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие. В комисията се включват представители на областната дирекция „Земеделие“ и началниците на съответните общински служби по земеделие. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция „Земеделие“.“

Видно от докладната записка на кмета на Община Алфатар се установява, че към момента на приемане на **Решение № 221** няма издадени заповеди от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Силистра по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ за разпределяне на масивите за ползване по землища на Община Алфатар за стопанската 2021 – 2022 г.

В случая общинският съвет е приел решение, без да има и да са влезли в сила заповеди на Директора на областна дирекция „Земеделие“ – гр. Силистра, без да е сезиран с искане от Директора на областна дирекция „Земеделие“ – гр. Силистра, в което се посочва и размера на средно годишното рентно плащане за съответното землище. Това обосновава извода, че не е спазено нормативно регламентираното изискване предоставянето на имотите – полски пътища, включени в заповедта по чл.37в ал. 4 ЗСПЗЗ, да бъде по цена в размер на средното рентно плащане за землището на съответното населено място, определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗЗ.

Неспазването на материалните законови изисквания на чл. 37в ал. 16 ЗСПЗЗ относно начина на определяне на цената за предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповедта по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ, обуславя материална незаконосъобразност на **Решение № 221**.

Считам че допуснатата незаконосъобразност в **Решение № 221** от Протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото решение на следващото заседание на Общинския съвет, като на основание чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във вр. с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

**НАРЕЖДАМ:**

Връщам **Решение № 221** от Протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, като незаконосъобразно, за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет Алфатар за изпълнение, а на Кмета на Община Алфатар за сведение.

**КАТЯ КРЪСТЕВА**

Областен управител на община Алфатар

